

FORMULAIRE DE CANDIDATURE

A LA LOCATION D'UN LOGEMENT

Après la visite, merci de veiller à remplir attentivement chaque cadre prévu à cet effet et annexer les documents demandés. La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive. Toute candidature est conditionnée à l'accord du propriétaire.

A renvoyer par mail :
info@RealtyCare.be

Adresse du bien :
Durée de location : Date de début de bail :
Loyer annoncé :
Conditions de location :

Candidat 1	Candidat 2	Candidat 3
------------	------------	------------

Coordonnées et composition du ménage

Civilité, Prénom et Nom			
N° de téléphone			
Email			
Composition de la famille <ul style="list-style-type: none">• Nombre d'adulte• Nombre d'enfant			

Données de solvabilité

Ressources financières NETTES annuelles cumulées <i>*Par exemple : 3 dernières fiches de salaire, contrat de travail, preuves de revenus de remplacement, attestation de solvabilité de la banque, notification de droit de la caisse de retraite, avertissements extraits de rôle, extraits de compte, ...</i>			
Ressources diverses <i>*Tous autres éléments assurant la solvabilité : allocations alimentaires, rentes alimentaires, revenus immobiliers (hors remboursement de crédit), ...</i>			

Pièces et justificatifs qui peuvent être sollicités :

Copie recto verso des cartes d'identité ou autres documents justifiant les identités.
Preuves des ressources renseignées.

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères.			
Date et Signature de chaque candidat précédé de la mention « lu et approuvé »			

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.realtycare.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des ressources et garanties qu'il propose.

FORMULAIRE EN CAS DE CAUTION SOLIDAIRE

(EVENTUELLE, NON OBLIGATOIRE ET NON CUMULABLE AVEC LA GARANTIE LOCATIVE. CFR ART. 248 DU CBL)

A renvoyer par mail :
info@RealtyCare.be

Cadre concernant exclusivement les biens en Région Bruxelloise :

Le candidat locataire est clairement informé de ce que l'article 248 du code bruxellois du logement n'autorise pas le cumul de la garantie de locative ET de la caution (sauf dans le cadre du bail d'étudiant). Ainsi dûment informé de la protection que lui confère l'article précité, le candidat locataire et sa(ses) caution(s) déclare(nt)

(Cocher la case adéquate) :

- Qu'il(s) renonce(nt) à l'application de l'article 248 du CBL et propose(nt) de constituer une garantie locative en sus de l'engagement de caution à signer séparément
- Qu'il(s) ne renonce(nt) pas à l'application de l'article 248 du CBL et ne propose(nt) en conséquence pas de caution

Caution 1

Caution 2

Caution 3

Coordonnées et composition du ménage

Civilité, Prénom et Nom			
N° de téléphone			
Email			

Données de solvabilité

Ressources financières NETTES annuelles cumulées			
--------------------------------------------------	--	--	--

Pièces et justificatifs qui peuvent être sollicités :

Copie recto verso des cartes d'identité ou autres documents justifiant les identités.

Preuves des ressources renseignées.

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères.

Date et Signature

de chaque candidat
précédé de la mention

« lu et approuvé »

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.realtycare.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des ressources et garanties qu'il propose.